



# ASPRES-SUR-BUECH

## Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

Réunion de lancement du 23 février 2016

*Atelier Urba / Atelier MPG / Ecoter*



### ● L'équipe projet



**Julie VANTHUYNE**  
**Aurore FERLAY**

Urbanistes

06 34 61 25 17  
Julie.vanthuyne@atelier-urba.fr



**Pierre VARDON**  
**Marie-Pierre GREGOIRE**

Paysagistes

06 85 71 07 12  
pierre.vardon@gmail.com



**Stéphane CHEMIN**  
**Guillaume WRONA**

Ecologues

04 75 26 34 60  
stephane.chemin@ecoter.fr



De votre côté qui est / qui sont le(s) référent(s) ?

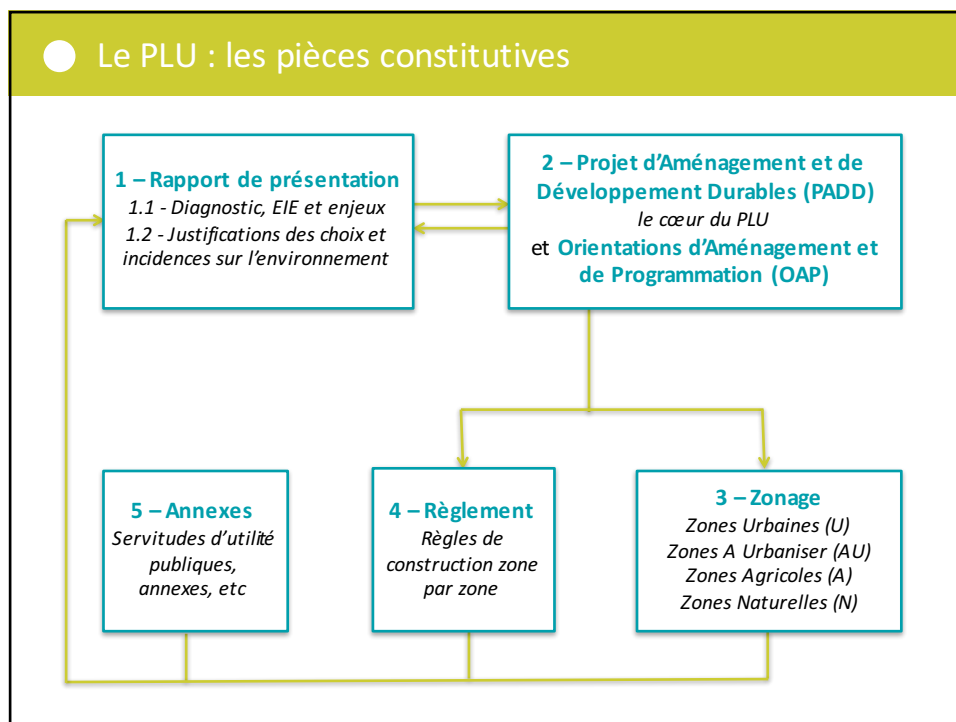


## Révision du PLU



### ● Le PLU : un outil de planification

- Le PLU est le document de **planification** communal
- Il permet de **traduire le projet politique** à l'échelle de la commune pour les 10 ans à venir
- Depuis 2006, **avancées réglementaires** qui demandent une réflexion plus **poussées** pour aboutir à un document d'urbanisme plus **complet**
- La démarche d'élaboration du PLU est **concertée** :
  - élus
  - population
  - services de l'Etat





## Planning prévisionnel



### ● Planning de la phase diagnostic

#### Février / Mars

- Réunion de lancement le 23 février avec terrain
- Collecte des documents sources
- Terrain

#### MARS

- Réunion diagnostic – Atelier Urba
- Remise du panneau A0 « procédure PLU »

#### AVRIL

- Réunion diagnostic – Atelier MPG
- Réunion de validation des conclusions et enjeux du diagnostic – Atelier Urba
- Remise des panneaux A0 diagnostic PLU



## Introduction au diagnostic



### ● La 1<sup>ère</sup> phase : le diagnostic

C'est le **point de départ** de la mission, **le socle du PLU**

Une analyse basée sur :

- Le PAC
- Les documents supra-communaux
- Des études communales
- Le POS
- Des relevés de terrain
- Des analyses cartographiques
- Des recherches et analyses (biblio, chiffres INSEE...)
- Votre perception du territoire, vos ambitions, vos projets

● La 1<sup>ère</sup> phase : le diagnostic

**Un grand nombre de thèmes à étudier :**

- Socio-démographie et économie
- Fonctionnement du territoire, transports, déplacements, stationnement, réseaux
- Analyse urbaine
- Analyse foncière (consommation d'espaces)
- Paysage
- Agriculture
- Equipements, espaces publics
- Patrimoine
- Tourisme
- Environnement et biodiversité

● Votre vision du territoire... Vos projets...

**Votre perception** du territoire aujourd'hui

**Vos projets et ambitions** pour les 10 ans à venir

**Vos motivations** pour la révision du PLU

