



Mairie de MONTPEZAT
10 Place de l'Eglise
30730 Montpezat
Tél : 04.66.81.10.66

Chargé d'étude :



434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes
Tél : 04.66.64.01.74
E-mail :
adelesfi@wanadoo.fr

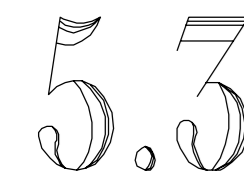
Plan cadastral de type ancien
source DGFIP © 2015-DXF CC44
Droits de l'Etat réservés ©

Système de coordonnées :
RGF93 - Projection Lambert 93

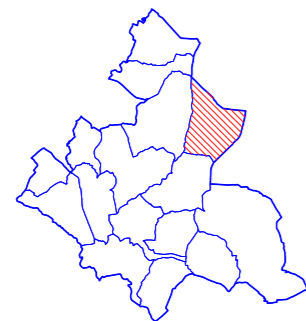
Avec le concours de :



Société de services
Plans Informatisés
Tél : 04.67.12.04.63
Mobile : 06.99.04.58.30
E-mail :
spi.graphic@wanadoo.fr



Ref : mon182plu15zac_d1p
15 janvier 2016

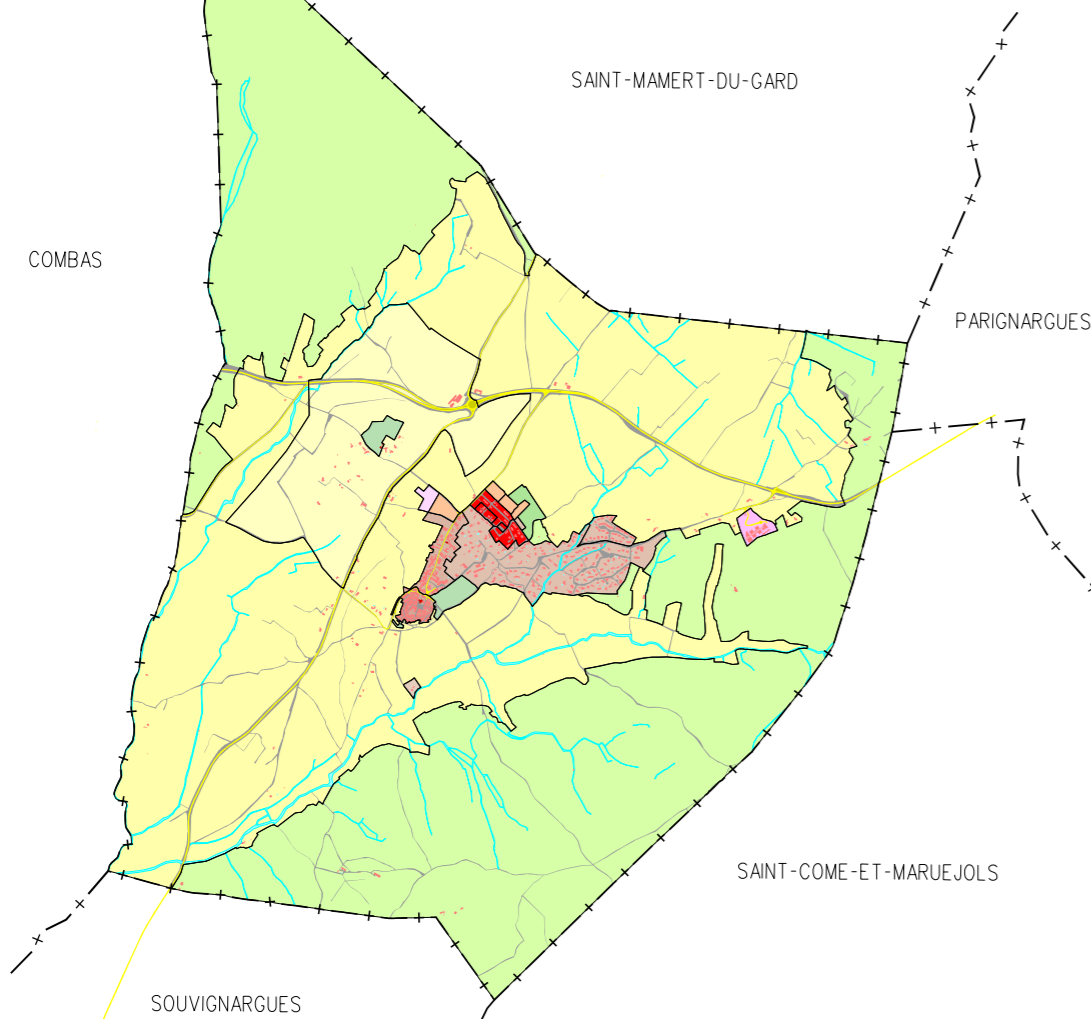


Commune de Montpezat

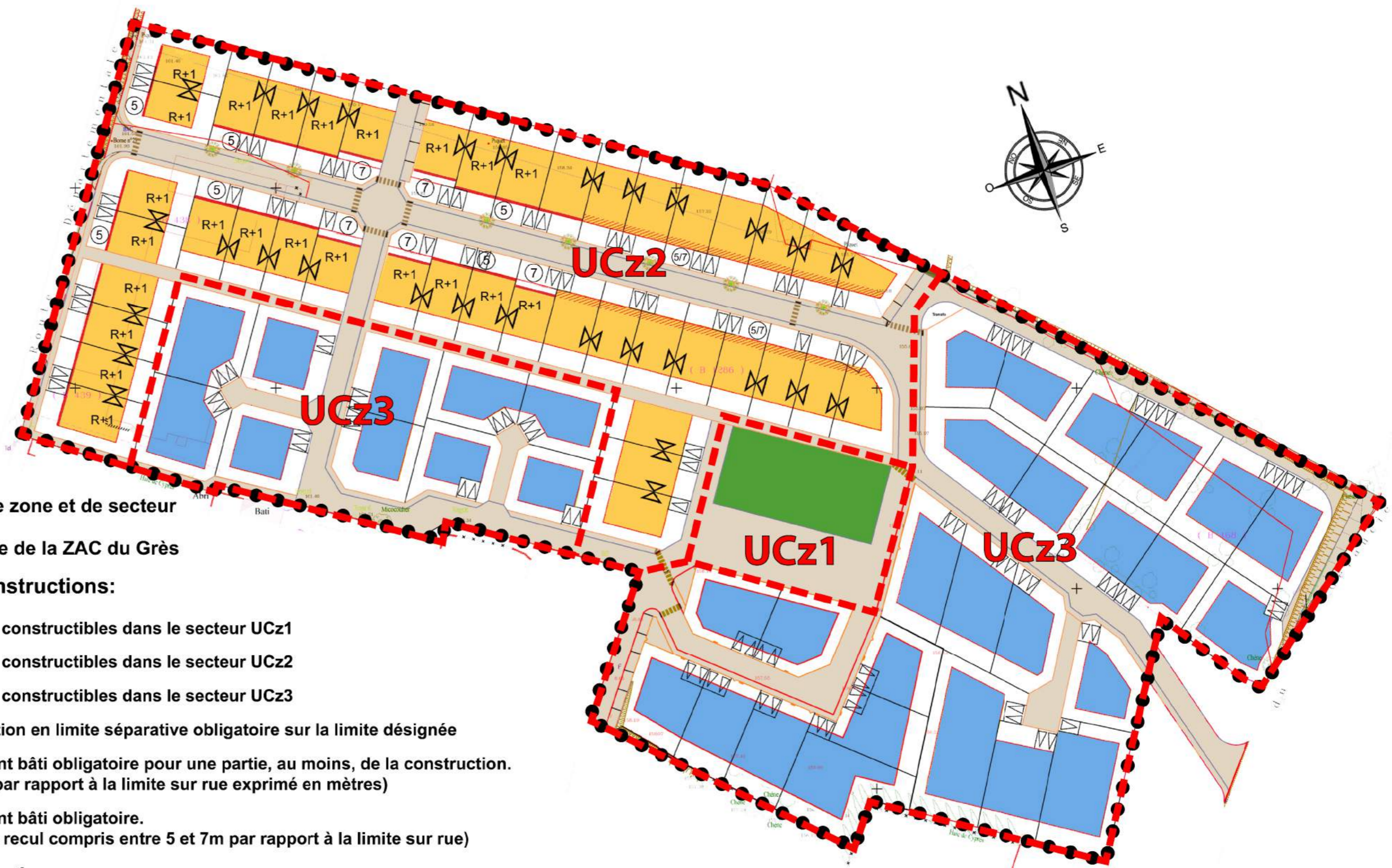
Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Zonage - zoom ZAC du Grès

Echelle : 1/1000ème



Approbation du POS : DCM du 4 août 1983
Prescription de la révision du POS et élaboration du PLU : DCM du 22 janvier 2010
Arrêt du projet de PLU : DCM du 16 juin 2015
Approbation du PLU : DCM du



- Limite de zone et de secteur
- Périmètre de la ZAC du Grès

Implantation des constructions:

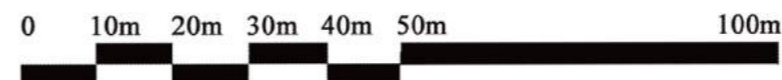
- Emprises constructibles dans le secteur UCz1
- Emprises constructibles dans le secteur UCz2
- Emprises constructibles dans le secteur UCz3
- Construction en limite séparative obligatoire sur la limite désignée
- Alignement bâti obligatoire pour une partie, au moins, de la construction.
(X: recul par rapport à la limite sur rue exprimé en mètres)
- Alignement bâti obligatoire.
(avec un recul compris entre 5 et 7m par rapport à la limite sur rue)

Hauteur des constructions:

- R+1 Obligation de construction en R+1 pour les parties habitables

Surface de plancher maximale par secteur:

- Secteur UCz1 : 2200m²
- Secteur UCz2 : 8400m²
- Secteur UCz3 : 10800m²



PLAN LOCAL D'URBANISME
DE MONTPEZAT
ZONAGE - ZOOM ZAC DU GRES