

M. Guillaume VALLAT-RABATEL
24, chemin des Brosses
38110 SAINTE BLANDINE

Commune de SAINT ALBAN D'AY
Madame la Commissaire Enquêtrice
Mairie
30, route de la Chomotte
07790 SAINT ALBAN D'AY

A SAINTE BLANDINE, le 22 novembre 2017

Bonjour,

J'ai pris connaissance du projet de PLU de la commune de SAINT ALBAN D'AY et souhaite vous faire part de mes observations et propositions dans la cadre de l'enquête publique en cours.

Je suis propriétaire des parcelles cadastrées section AO n°112 et 113 sises sur la commune de SAINT ALBAN D'AY sur lesquelles est construit un bâtiment (une grange). Je constate que le projet de PLU prévoit de déclasser (zone A) ces parcelles initialement classées en zone constructible au POS (zone UC).

Au vu des contraintes qui s'imposent à la Commune dans la cadre de l'élaboration du nouveau document d'urbanisme, je peux comprendre le déclassement de ce terrain d'une surface importante (4700 m² environ). Cependant, le règlement de la zone A du futur PLU ne permet le changement de destination que pour les bâtiments repérés au document graphique du PLU, ce qui n'est pas le cas pour la grange existante sur ma propriété.

J'ai pour projet de réhabiliter cette construction en vue d'y établir ma résidence secondaire et le projet de règlement actuel ne me le permettra pas. Je souhaiterais donc que ce bâtiment soit repéré par un losange sur le document graphique du PLU pour permettre la réalisation de ce projet en zone agricole.

Je vous remercie de l'attention qui sera portée à ma demande et vous adresse mes plus cordiales salutations.

Guillaume VALLAT-RABATEL

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guillaume Vallat-Rabatel', with a long horizontal flourish underneath.