



## Comité de Hameau du 6 Juin 2015 à Seysolaz

**Elus présents :** Yvan Sonnerat (maire), Guy Pondarollo (adjoint délégué aux associations), Nicole Hugon (adjointe déléguée à la culture, aux fêtes et aux manifestations), Carole Bernigaud (adjointe déléguée au scolaire et du périscolaire), Karine Falconnat (1ère adjointe déléguée à l'action sociale et à la jeunesse), Fabienne Drême (adjointe déléguée aux finances, à l'administration et aux jumelages).

**Elus du Hameau :** Gérard Fluttaz, Claude Saint-Romain, Laurence Clair, François Encrenaz, conseillers municipaux.

**Habitants présents :** 48.

### Introduction faite par le Maire

Engagement de la campagne de créer des Comités de Hameau pour favoriser les échanges entre les habitants, créer des liens entre eux. L'objectif pourrait être la mise en place de fêtes de hameau. Il est rappelé la nécessité pour les élus d'échanger avec la population afin d'améliorer la qualité de vie de chacun en prenant en compte les observations de chacun.

Présentation des différents élus présents.

Ludovic Mondongou, excusé, est l'adjoint délégué à la proximité en charge de ce projet.

### Points traités

#### A- Circulation :

M. le Maire annonce que la commission travaux a lancé une étude pour des travaux de voirie depuis le poulailler jusqu'au rond-point de Seysolaz. Les travaux seront réalisés l'année prochaine en concertation avec le comité de hameau. La finalisation de l'aménagement de l'aire de tri est prévue lors de ces travaux.

Solutions envisagées : mise en place de contraintes pour la sécurisation et la réduction de la vitesse et remédier aux incivilités constatées.

- trottoir de l'arrêt de bus au rond-point,
- sens unique le matin (avec contrainte pour les habitants du hameau) ou dos d'âne (avec contrainte du bruit pour les riverains), chicanes.

Une réflexion est menée sur l'organisation générale des voies de circulation dans le hameau auquel sera associé le comité de hameau.

#### B- Gens du voyage :

Le maire rappelle les réunions publiques où a été évoquée la recherche d'une aire des gens du voyage à plus de 150 mètres des habitations en remplacement de l'aire actuelle posant problème.

Les propositions de terrains faites par la CCFU ont été refusées par l'Etat.

Le terrain retenu est situé à l'intersection de la route de l'Oratoire et du chemin qui mène à Seysolaz (en face du Relais des Chasseurs), avec prise en compte des futurs travaux de la RD1508, l'éloignement des habitations et la contrainte de situer cette aire à proximité des commodités.

Voir le Sill'info n°27 de novembre 2014, le bulletin municipal de janvier 2015 (p12) et la motion du conseil municipal d'octobre 2014 disponible sur le site internet de la commune.

### C- Aires de tri :

La politique de la CCFU est de développer des aires de tri auxquelles s'ajouteront des containers de collecte des ordures ménagères comme dans le bas de Seysolaz. Le maire rappelle que la CCFU assure l'entretien et vide les bennes une fois par semaine, l'augmentation de la cadence de ramassage est à l'étude.

La commune identifie les endroits pour placer ces aires suivant deux critères : lieu de passage (trop excentrées, elles ne sont pas fréquentées) et à distance raisonnable des habitations mais pas trop proche. Le comité de hameau sera consulté pour déterminer le meilleur emplacement d'une deuxième aire sur Seysolaz. M. le Maire parle d'une installation possible au croisement du haut de Seysolaz (ancien lavoir).

### D- Projets de constructions sur Seysolaz :

La commune se doit de respecter la loi imposant 25% de logements sociaux sur le territoire de Sillingy.

Un projet de construction de 2 bâtiments de 24 logements aidés et de 12 logements en accession à la propriété est à l'étude.

La circulation induite inquiète les riverains de la route Sous la Ville. Des négociations sont en cours pour remplacer les 24 logements par 4 ou 5 habitations individuelles afin de limiter l'impact.

Sur le site de l'ancienne plateforme pétrolière, à côté des quatre logements aidés existants, un projet est à l'étude pour : l'installation d'un apiculteur et la construction de 12 logements aidés.

Sur 270 logements à Seysolaz, il y a pour l'instant une vingtaine de logements aidés soit 7% du total.

## DIVERS :

### 1-Des incivilités sont constatées concernant l'utilisation de l'aire de tri par les usagers :

- Voiture garées sur la route gênant la circulation, voitures garées en haut et en dessous gênant la visibilité pour les conducteurs de passage.
- Cartons déposés à côté des bennes, comme le maire le fait remarquer ce jour.
- Les riverains parlent d'odeurs venant des bennes, de bennes trop pleines, les bouteilles sont évacuées le samedi à 6h40.

### 2-Des incivilités concernant la circulation sont relevés par les habitants :

- Contournement par les habitants de Sillingy, et d'au-delà, par Seysolaz pour rejoindre la route départementale aux heures de pointe, notamment le matin provoquant des bouchons.
- Vitesse excessive et difficulté de sortie des habitants du hameau, non-respect des priorités dans le sens unique.
- Non-respect du sens unique route de Nonglard et au niveau du champ en triangle.

Voir les propositions en A.

### 3- Qualité de l'espace partagé sur le hameau :

- Une habitante propose de mettre la rue longeant les habitations en voie fermée au-dessus du champ en triangle d'élargir la voie longeant le poulailler.
- D'autres habitants demandent si la commune envisage de se porter acquéreur d'un terrain pour : des jeux d'enfants, des bancs, un terrain de pétanque pour faciliter la convivialité.
- Le Maire évoque le problème du poulailler : demande de mise en sécurité faite aux propriétaires.

### 4- Différents entre les habitants du lotissement de 80 logements et le promoteur :

Les habitants interpellent le maire sur la problématique d'obtenir d'European Homes la cession des espaces communs, ils constatent de nombreuses malversations. Ils s'interrogent sur la légalité du droit de passage pour les futurs habitants du nouveau projet de deux bâtiments par le promoteur. Bien qu'il s'agisse d'un problème de droit privé le maire et les adjoints proposent d'organiser une réunion avec le promoteur et les responsables des copropriétés. Mme Pépin s'est proposée de donner les noms de ces derniers.

-Autres :

- Un habitant fait remarquer qu'une ligne téléphonique provisoire datant des travaux du lotissement European Homes n'a pas été retirée.
- Grille d'eaux pluviales cassée en dessous de chez M.Noyer.
- Mat d'un ancien panneau Seysolaz (enlevé) à récupérer avant l'abribus.
- Mme Dalmaz rencontre un problème d'eau sur son terrain venant des propriétés voisines et de la route communale.

Beaucoup d'habitants se plaignent d'un manque d'information, ce à quoi les élus rappellent qu'une réunion publique s'est tenue le 6 Mai 2015 où tous les points ont été évoqués : aire des gens du voyage, installation d'un apiculteur sur la plateforme pétrolière, projet route de Seysolaz, ...

## CONCLUSIONS :

**Les habitants** : très bonne initiative, très positive, rencontre qui a permis de rencontrer ses voisins, les élus, à rééditer.

**Elus** : retour sur les principaux sujets abordés. Les habitants ont pu faire plus ample connaissance avec les élus référents du hameau.

- Lors du verre de l'amitié organisé par le Comité des fêtes de Sillingy, le co-président, Christophe Boutin, présente les actions à venir et lance un appel aux habitants de Seysolaz pour qu'ils rejoignent le Comité des fêtes, ponctuellement ou plus régulièrement, en effet plus aucune personne du hameau n'est membre. 4 personnes s'inscrivent déjà ! Il évoque la randonnée pédestre à partir de l'école de Chaumontet. Pourquoi ne pas envisager une randonnée pédestre sur le hameau de Seysolaz ?

Prochaines dates :

Fête du 12 Juillet : Snack, buvette, Feu d'artifice

30 Août : Fête paysanne en collaboration avec les jeunes agriculteurs

6 Septembre 8h00 : randonnée pédestre de 12 KM.