



Les Communes du  
Patrimoine Rural  
de Bretagne

**Bureau Régional**  
13 rue Jean Jaurès  
CS 36841 – 35768 Montgermont  
Téléphone – Fax : 02 99 23 92 83  
E.Mail : asso.cprb@wanadoo.fr

## Procès Verbal Conseil d'Administration et Assemblée Générale du 17 juin 2017 à Pouldouran

### Liste des personnes présentes

Louis COJEAN (Bulat-Pestivien) ; Patrick JUILLARD (Coglès) ; Ronan COIGNARD, Sarah MULLER (Concoret) ; Alain BONNO (Cruguel) ; Dominique LEFORESTIER (Guenroc) ; Marie-France JEGOU, Paulette LEROUX, Bernard FREMERY (Hengoat) ; Laurent LE CORRE, Joël MANAC'H (Kergrist-Moëlou) ; Daniel ROSE (La Feuillée) ; Raymond MELLAZA, Jean BARS (Lanildut) ; Lucie ROLLAND, Jean-Paul LUCAS (Le Guerno) ; Franck LE POTTIER, Michel TAILLARD (Le Quillio) ; Jean-Charles LOHE (Locmalo) ; Marie-Annick CLOLUS, Patrick BERTIN (Lohéac) ; Thérèse TYLEK (Mellé) ; Bruno PERON (Noyal-Muzillac) ; Jean-Luc GUILLOUX, Maryse DAFFOS (Ploërdut) ; Annie BRAS-DENIS, Marie-Thérèse MAHE, Bernard KERBORIOU (Plouaret) ; José GUEVEL (Plougonven) ; Sébastien MARIE, Jean-Claude L'HURIEC (Plounéour-Ménez) ; Yvon LE BIANIC, Serge RICHARD, Murielle CHAMBONNEAU (Runan) ; Yves GERARD, Marcel CHARLIER (Saint-Christophe de Valains) ; Eric CHALOPIN (St-Georges de Rit) ; René POULARD (Saint-Juvat) ; Chrystelle MARTIN, Dominique TURBIAULT (Saint-Thélo) ; Michel JALU, Gabrielle RIALET (Tréhorenteuc) ; Hervé LINTANF, Fanch JESTIN (Pouldouran) ; Guirec ARHANT (Vice-Président LTC) ; Pierrick GOURONNEC (Conseiller Départemental) ; Mona BRAS (Conseillère Régionale et Présidente des Villes d'Art et d'Histoire) ; Patrick TOULARASTEL, Jean-Louis EVEN (Petites Cités de Caractère) ; Claude CHEREL (CAUE 22) ; Gwénola DE ARAUJO (OT Pontivy Communauté) ; Catherine HESRY, Laurence MARQUET (CPRB).

### 1- Validation des décisions du CTSL

#### Repérage de Loguivy-Plougras (Finistère)

##### Critères quantitatifs :

. Pour le bourg : sur 208 bâtiments : - 110 sont retenus soit 53 %  
- 98 ne sont pas retenus soit 47 %  
Qualité architecturale : 2,2/5  
**note : 53/100**

. Pour les villages : sur 132 villages : - 49 sont retenus soit 37 %  
- 83 ne sont pas retenus soit 63 %  
**note : 37 /100**

**Critères quantitatifs : note : 49 /100**

**Note globale /100: 139 / 300 soit 46.3 / 100**

**Avis du CTSL :** Avis défavorable à l'unanimité sur la poursuite de l'attribution du label  
**Avis du CA :** Avis défavorable

## **Etude de Pouldouran (Côtes d'Armor)**

### **Critères quantitatifs**

- . Pour le bourg : sur 83 bâtiments :
  - 48 sont retenus soit 58 %
  - 35 ne sont pas retenus soit 42 %Qualité architecturale : 2,5 /5  
**note : 58/100**
  
- . Pour les villages : sur 10 villages :
  - 4 sont retenus soit 40 %
  - 6 ne sont pas retenus soit 60 %Qualité architecturale : 2,3 /5  
**note : 40/100**

### **Critères quantitatifs**

**note : 70 /100**

**Note globale /100:**

**168 / 300 soit 56 / 100**

**Avis du CTSL :** Avis favorable à l'unanimité pour l'attribution du label

**Avis du CA :** Avis favorable

-----

Ouverture de l'Assemblée Générale à 10h00.

## **1- Conclusions du Dispositif Local d'Accompagnement (DLA)**

Pour rappel, la Région a souhaité une meilleure collaboration entre les 3 réseaux (CPRB, PCC et VAHVH). Pour ce faire, elle nous a invités à mettre en place un DLA collectif. Ce dispositif permet aux structures de faire le bilan de leurs actions, de leurs projets et de leurs fonctionnements.

Après une dizaine de réunions collectives, des objectifs communs ont été hiérarchisés et 3 scénarios ont été élaborés.

Jean-Luc GUILLOUX, Thérèse TYLEK et Lucie ROLLAND présentent les conclusions du Dispositif Local d'Accompagnement – DLA mené sur les 3 réseaux patrimoine (voir document joint) :

**Présentation** par Jean-Luc GUILLOUX

- . *Contexte de la commande*
- . *Cahier des charges établi autour de trois points*
- . *Mission d'accompagnement des trois réseaux*

**Les constats partagés par les trois réseaux** par Thérèse TYLEK

- . *Les besoins ressentis*
- . *Caractéristiques et plus-values*
- . *Le projet aujourd'hui et demain*

**Les enjeux communs aux 3 réseaux** par Lucie ROLLAND

- . *Les enjeux communs aux trois réseaux*

### **Les objectifs partagés par les 3 réseaux** par Jean-Luc GUILLOUX

- . *Mettre en place une gouvernance et un fonctionnement adaptés*
- . *Faire du patrimoine un levier de développement et de mise en tourisme*
- . *Assurer une promotion et une communication commune*
- . *Se mobiliser autour de quelques actions phares à court terme*
- . *Etablir des partenariats*
- . *Assurer une fonction ressource et mobiliser les expertises*

### **Des propositions en terme de réorganisation et de gouvernance** par Thérèse TYLEK

- . *Scénario A*
- . *Scénario B*
- . *Scénario C*

### **Plan d'actions communes 2017-2018** par Jean-Luc GUILLOUX

Annie BRAS-DENIS félicite les membres du DLA pour leur implication dans ce rapprochement entre les réseaux et le travail accompli. Elle espère néanmoins un maintien du réseau CPRB qui malgré des finances peu importantes, fonctionne bien.

Patrick TOULARASTEL qui représente les PCC, confirme que ce travail a été dense et a permis à chacun de se connaître. Cette présentation a également été faite lors de l'AG des PCC. Il regrette néanmoins que la question des cotisations qui sont différentes d'un réseau à l'autre, n'ai pas été abordée car les budgets sont très disparates.

Mona BRAS, Présidente des VAHVH tient à préciser qu'il faut avant tout s'entendre sur un projet collectif, des actions communes avant de penser aux finances.

Jean-Luc GUILLOUX précise qu'une rencontre avec Anne GALLO, Vice-Présidente de la Région en charge du patrimoine et du tourisme et les 3 Président(e)s a eu lieu le 14 avril dernier et qu'il a été convenu de définir dans un premier temps un plan d'actions communes et de mener un audit RH. L'objet de cette consultation portera sur la possibilité d'une mutualisation des moyens techniques et humains entre les 3 réseaux, en conservant la forme associative existante de chacune des structures, afin de permettre la mise en oeuvre de ce plan.

Annie BRAS-DENIS souhaite que chaque réseau s'y retrouve mais qu'il est judicieux de communiquer sur le patrimoine de Bretagne en général tout en conservant les labels. Concernant l'Audit RH, elle souhaite que les élus soutiennent les salariées des CPRB dans cette démarche de réorganisation qui n'est jamais simple.

Thérèse TYLEK approuve et confirme l'attention particulière qui sera faite lors de cet audit.

Sébastien MARIE souhaiterait une plus grande coopération avec les OT qui ne tiennent pas toujours compte du Label CPRB.

Gwénola DE ARAUJO informe les membres de l'assemblée que les cotisations sont prises en charge par l'OT de Pontivy Communauté car les élus sont très attachés aux Labels. Elle précise également que les communes labellisées doivent aller au devant des OT afin de promouvoir leur territoire.

Jean-Luc GUILLOUX demande à l'assemblée Générale de voter le plan d'actions communes 2017-2018.

L'AG approuve à l'unanimité.

## **2- Rapport d'activités 2016**

Catherine HESRY présente le Rapport d'Activités 2016 (voir document joint) :

### **❶ Les politiques d'entretien et de mise en valeur**

#### **Les repérages**

Saint-Gonlay (Ille et Vilaine)

Tréouergat (Finistère)

Locmalo (Morbihan)

#### **Les réévaluations**

Cruguel (Morbihan)

La Feuillée (Finistère)

#### **Les Labellisations**

La commune de Locmalo (Morbihan) a été officiellement labellisée le 22 octobre 2016

#### **Les aides accordées à la restauration**

13 dossiers de demande de subventions ont été instruits en Commission Permanente dont 9 pour des particuliers et 4 pour des communes.

Cela représente une aide du Conseil Régional de 102 431.79 €.

### **❷ Les politiques d'animation et de promotion**

#### **Patrimoine en marche**

Toujours dans le cadre de sa démarche de développement touristique et culturelle, les communes de l'association se sont rassemblées pour créer un week-end sur mesure (« Patrimoine en marche ») afin d'animer et de faire découvrir leur commune en proposant des animations de qualité qui se veulent avant tout un moment d'échange et de convivialité.

15 communes ont participé à cette deuxième édition qui s'est déroulée les 2 et 3 juillet.

#### **Promotion des circuits de randonnées**

Dans le cadre de sa démarche de développement touristique, l'association a mis en ligne à travers le site Circuit de France la quasi-totalité des circuits existants sur les communes du réseau.

Sur le site internet de l'association, la rubrique « Balades et randos » renvoie directement vers le site Circuit de France.

Cette inscription a permis en 2016 d'intégrer les communes de Cruguel, La Feuillée, Mellé, Plounéour-Ménez, Saint-Georges de Reintembault et de Saint-Rivoal sur le site Randonnée en Bretagne du Comité Régional du Tourisme.

### **❸ Dispositif Local d'Accompagnement (DLA)**

Suite aux rencontres avec les deux autres réseaux patrimoine (Villes d'Art et d'Histoire et Petites Cités de Caractère) qui ont débuté en 2015, la Région a souhaité une meilleure collaboration entre les 3 réseaux et une mutualisation notamment en matière de communication.

Pour ce faire, la Région nous a invités à mettre en place un DLA collectif. Ce dispositif a permis aux structures de faire le bilan de leurs actions, de leurs projets et de leurs fonctionnements. Une série d'entretiens s'est déroulée lors du 4<sup>ème</sup> trimestre 2016.

#### ④ Les orientations 2017

##### **Les politiques d'entretien et de mise en valeur du patrimoine**

- Analyse des candidatures au Label
- Réalisation d'études détaillées du patrimoine des communes éligibles au Label
- Réévaluation du patrimoine des communes labellisées depuis plus de cinq ans
- Poursuivre le travail de sensibilisation
- Relancer la démarche de Bourg Jardin

##### **Les politiques d'animations et de promotion du patrimoine**

- Conception et diffusion des circuits de découverte du patrimoine rural
- Participation aux Journées du Patrimoine de Pays et aux Journées Européennes du Patrimoine
- Diffusion de la brochure promotionnelle
- Participation à l'opération "Bienvenue dans mon jardin "
- Mise en place de la 3ème édition "Patrimoine en marche"
- Collaboration avec les Destinations touristiques et le CRT

##### **Dispositif Local d'Accompagnement (DLA)**

- Mise en oeuvre d'actions collectives avec les Cités d'Art de Bretagne
- Structuration des réseaux

-----

Le rapport d'activités 2016 a été validé à l'unanimité par les membres de l'Assemblée Générale.

Le bilan financier 2016 et le Budget Prévisionnel 2017 (voir dans le rapport d'activités) ont été présentés par Jean Bars, trésorier, et ont été validés à l'unanimité par les membres de l'Assemblée Générale.

Fin de la séance à 11h30