



TERRAINS À BÂTIR

VINÉA  
[ MONTPEZAT ]

L'ART DE RECRÉER L'ESPRIT VILLAGE



[www.opus-developpement.com](http://www.opus-developpement.com)



[www.opus-developpement.com](http://www.opus-developpement.com)



TERRAINS À BÂTIR

# VINÉA

[ MONTPEZAT ]

L'ART DE RECRÉER L'ESPRIT VILLAGE

À MOINS DE 10 MINUTES DE NÎMES, SUR LES PREMIERS CONTREFORTS DES CÉVENNES S'ÉLÈVE LE VILLAGE DE MONTPEZAT. CETTE ANCIENNE PLACE FORTE BÉNÉFICIE D'UN POINT DE VUE EXCEPTIONNEL SUR TOUTE LA PLAINE GARDOISE.

LES BASTIDES DE MONTPEZAT FONT RENAITRE «L'ESPRIT VILLAGE», CARACTÉRISTIQUE DE LA TRADITION LANGUEDOCIENNE. HABITER LES BASTIDES DE MONTPEZAT C'EST RÉPONDRE À L'APPEL DU SUD EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

## PRINCIPALES DISTANCES

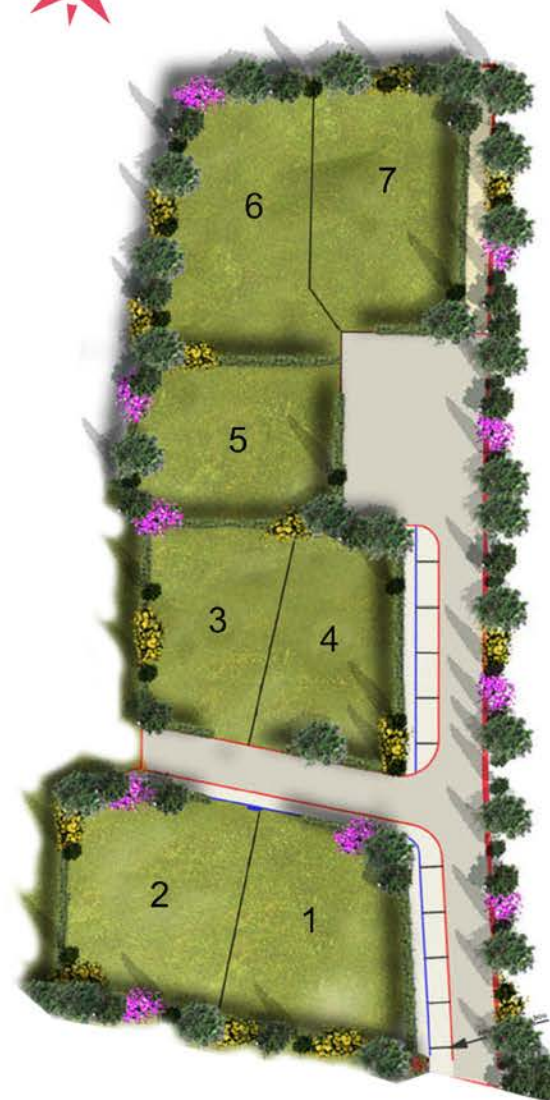
- Nîmes - 10 min
- Montpellier - 40min
- Les plages - 45 min

## FACILITÉS

- Commerces et services de proximité
- Commerces à Clarensac : 6 km
- Supermarché : 7 km

## ÉDUCATION

- Ecoles maternelle et primaire sur place
- Collège à Clarensac : 5 km
- Lycée à Milhaud : 14 km



## INFOS PARCELLES

### — SURFACE

Terrains de 337 m<sup>2</sup> à 519 m<sup>2</sup>

### — PRIX

A partir de 82 900€  
Direct propriétaire  
Pas de frais d'agence

## RENSEIGNEMENTS ET VISITES

— Renseignements et visites  
T : 04 67 60 63 76

— Adrien CLAUZEL  
T : 06 80 58 02 64  
@:ac.clauzel@gmail.com

— Mathieu Robert  
T : 06 84 52 26 75  
@:mathieu.robert@opus-developpement.com

## INFORMATIONS UTILES

— AMÉNAGEUR  
OPUS DEVELOPPEMENT  
31 avenue de Castelnau  
34090 Montpellier  
T : 04 67 606 376  
@:contact@opus-developpement.com

— ARCHITECTE  
Alain clauzel architecte D.P.L.G  
31 avenue de Castelnau  
34090 Montpellier  
T : 04 67 606 376  
@:cabinet.clauzel@wanadoo.fr

— COMMERCIALISATION  
OPUS DEVELOPPEMENT  
31 avenue de Castelnau  
34090 Montpellier  
T : 04 67 606 376  
@:contact@opus-developpement.com